



OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka: 4780-8/2026

Datum: 4.9.2026

OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA

Zadeva: Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Izola za leto 2027

1. Uvodna pojasnila

Državni zbor Republike Slovenije je 13.2.2018 sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018, 78/2023-ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki ureja in določa podrobna pravila glede ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrtovanje ravnanja, kamor spada tudi pridobivanje, s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ZSPDSLS-1 ureja v členih 24.-28., natančneje pa vsebino in postopek sprejemanja letnih načrtov razpolaganja določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba).

2. Postopek sprejetja letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2027

Letni načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča in stavbe, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvajanje proračuna.

Letni načrt pridobivanja se skladno z Uredbo pripravi na predpisanem obrazcu in sicer Obr. št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč samo na podlagi sprejetega letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

3. Pridobivanje nepremičnega premoženja

Občina Izola bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2027 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki v naravi predstavlja zemljišča.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu;
- vrsti nepremičnine;
- samoupravni lokalni skupnosti;
- okvirni površini;

- predvidenih sredstvih.

Na podlagi 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 24. člena Statuta občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025), odloča o ravnanju s stvarnim premoženjem v lasti občine. Nadalje 28. člen Statuta župana pooblašča za izvrševanje odločitev občinskega sveta.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja se za leto 2027 predvideva odhodek v višini 392.420,00 EUR.

Občina v okviru pridobivanja nepremičnin pridobiva predvsem zemljišča na katerih je predvidena izgradnja komunalne, cestne in druge javne infrastrukture ter zemljišča, preko katerih poteka obstoječa cestna infrastruktura, odškodnina za odvzeta zemljišča pa še ni bila poravnana.

Letni načrt pridobivanja za leto 2027 je usklajen s predlogom proračuna za leto 2027.

4. Sklepanje pravnih poslov izven načrta pridobivanja

ZSPDSLS-1 v 27.členu odloča, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem letnem načrtu. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov, določi pa jo svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Vsebina letnega načrta pridobivanja za leto 2027 je skladna z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Obrazložitev pripravil:

Klemen Flego

Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Melita Osvaldič

Direktorica občinske uprave

Milan Bogatič
župan

Priloge:

- letni načrt pridobivanja za leto 2027 (Priloga 1)

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA 2027 OBČINA IZOLA					
Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva
1	Urad za nepremičnine	Zemljišče - nakup zemljišč za potrebe javne infrastrukture naselja Malija	Občina Izola	288	37.440,00
2	Urad za nepremičnine	Zemljišče - predvidena javna infrastruktura na območju OPPN Šared	Občina Izola	1500	117.000,00
3	Urad za nepremičnine	Zemljišče - program nakupov zemljišč za obstoječe ceste	Občina Izola	572	20.000,00
4	Urad za nepremičnine	Zemljišče - nakup za potrebe javne infrastrukture naselja Korte	Občina Izola	1490	193.000,00
5	Urad za nepremičnine	zemljišče - drugi odkupi	Občina Izola	235	12.560,00
6	Urad za nepremičnine	Zemljišče - nakup zemljišč za potrebe izgradnje avtobusnih postaj na območju naselja Cetore	Občina Izola	828	12.420,00